



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БОЛДЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛДЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 38а

х. Болдыревка

О создании согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 61:33:0020101.

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования «Болдыревское сельское поселение», Администрация Болдыревского сельского поселения постановляет:

1. Создать согласительную комиссию по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 61:33:0020101 в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 61:33:0020101 согласно приложению 2.

3. настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

Глава Администрации
Болдыревского сельского поселения



А.П. Гризодуб

СОСТАВ

согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 61:33:0020101

1. Алексей Павлович Гризодуб – глава Администрации Болдыревского сельского поселения, председатель комиссии;
2. Ольга Михайловна Мрыхина – специалист 1 категории Администрации Болдыревского сельского поселения, заместитель председателя;
3. Анастасия Геннадьевна Должикова - специалист 1 категории Администрации Болдыревского сельского поселения, секретарь комиссии;
4. Елена Юрьевна Моисеенко – начальник отдела имущественных отношений Администрации Родионово-Несветайского района, член комиссии;
5. Бородкина Ирина Леонидовна – главный специалист отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков Минимущества Ростовской области, член комиссии;
6. _____ – специалист Территориального управления Росимущества Ростовской области, член комиссии;
7. Галина Владимировна Ковалева – заместитель начальника межмуниципального Шахтинского отдела Управления Росреестра по Ростовской области, член комиссии;
8. Ольга Анатольевна Тарасова – начальник отдела архитектуры - главный архитектор Администрации Родионово-Несветайского района, член комиссии;
9. Алексей Викторович Обыденков – кадастровый инженер, член комиссии;
10. Анастасия Александровна Будагьян – представитель ООО «Датум Групп».

Регламент работы
согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории кадастрового квартала 61:33:0020101

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие правила организации работы согласительных комиссий по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 61:33:0020101.

1.2. Согласительная комиссия по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 61:33:0020101 (далее – Комиссия) формируется в соответствии с частями 1-4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения Ростовской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.3. Комиссия образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим регламентом.

2. Полномочия Комиссии.

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

-собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

-постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

-аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.1.2. Подготовка заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в пп. 2.1.1. настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.1.3 Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Разъяснение лицам, указанным в пп. 2.1.1. настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. В рамках реализации возложенных на нее полномочий Комиссия имеет право:

2.2.1. В соответствии с действующим законодательством запрашивать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, а также иных организаций необходимые для работы Комиссии сведения и материалы, не относящиеся к коммерческой тайне.

2.2.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Ростовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Состав Комиссии.

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается распорядительным актом органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения

Ростовской области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3.2. В состав Комиссии включаются по одному представителю от:

- территориального органа Росимущества Ростовской области;
- территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района Ростовской области, если в состав его территории входят указанные поселения;
- органа регистрации прав;
- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3.3. В состав Комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2 настоящего Регламента, включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.4. Председателем Комиссии является глава Администрации Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

3.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

3.6. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;
- формирует проект повестки заседания Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о времени и месте проведения заседания, о повестке заседания, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, а также составляет заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
- обеспечивает направление в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых материалов заседания Комиссии для его утверждения.

3.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя Комиссии.

3.9. Члены Комиссии:

- знакомятся с материалами, подготовленными к заседанию Комиссии;
- выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;
- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

3.10. Исполнитель комплексных кадастровых работ:

- представляет проект карты-плана территории;
- разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.2. Извещение о проведении заседания Комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания.

4.3. Проект карты-плана территории направляется в Комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

- направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

- ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Комиссии.

4.5. Возражения заинтересованных лиц, указанных в пп. 2.1.1. п. 2.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

4.6. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного срока, Комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении данных возражений направляется заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня поступления этих возражений.

4.7. На заседание Комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пп. 3.1. п. 3. настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.8. На заседании Комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы комиссии.

4.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Члены Комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

4.10. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании.

4.11. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пп. 3.1.п. 3 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными

в пп. 3.1. п. 3 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.12. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

- краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;
- информацию о материалах, представленных в Комиссию;
- выводы Комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.13. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии, указанные в пп. 2.1.2., пп 2.1.3. п. 2.1 настоящего Регламента, оформляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Комиссию.

4.14. В случае принятия Комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

4.15. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.14 настоящего Регламента.

4.16. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, неурегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.