



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БОЛДЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛДЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026

№ 36а

х. Болдыревка

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информацией прокуратуры Болдыревского района «О результатах мониторинга изменений федерального законодательства» от 15.04.2026 №Исорг-20600043-5-26/2843-20600043, руководствуясь Уставом муниципального образования «Болдыревское сельское поселение», Администрация Болдыревского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Болдыревского сельского поселения



А.П. Гризодуб

Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

3. В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) (далее по тексту - древесина), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определённой исходя из ставок платы за единицу объёма древесины и объёма древесины.

4. В случае, если древесина не приобретена пользователем земельного участка, она реализуется на торгах.

4.1. Организатором торгов по продаже древесины выступает администрация Болдыревского сельского поселения.

4.2. Начальная цена такой древесины устанавливается в размере рыночной стоимости, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определённой исходя из ставок платы за единицу объёма древесины и объёма древесины.

4.3. Конечная цена такой древесины определяется по результатам торгов.

4.4. Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения торгов, сроки подачи заявок на участие в торгах, порядок внесения и возврата задатка (при необходимости), величину повышения начальной цены предмета торгов.

4.5. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения торгов.

4.6. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

- 1) об организаторе торгов;
- 2) о реквизитах решения о проведении торгов;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;
- 4) о предмете торгов;
- 5) о начальной цене предмета торгов;
- 6) о величине повышения начальной цены предмета торгов;
- 7) о форме заявки на участие в торгах, порядке её приёма, об адресе места её приёма, о дате и времени начала и окончания приёма заявок на участие в торгах;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками торгов и возврата им задатка, банковских реквизитах счёта для перечисления задатка (при необходимости).

Обязательным приложением к размещённому на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), извещению о проведении торгов является проект договора купли-продажи.

4.7. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку на участие по указанной в извещении о проведении торгов форме, документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

4.8. Приём документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения торгов.

4.9. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приёма документов.

4.10. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

4.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4.12. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) предоставление недостоверных сведений;
- 2) отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.13. Организатор торгов ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных его участниками, датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём.

Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников торгов без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём размещаются на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4.14. Заявителям, признанным участниками торгов, и заявителям, не допущенным к участию в торгах, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в торгах, внесённый им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола.

4.15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя, торги признаются несостоявшимися.

4.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником торгов, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю проект договора купли-продажи древесины для подписания.

4.17. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором торгов не позднее одного рабочего дня со дня его проведения.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;
- 2) предмет торгов;
- 3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета торгов;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.18. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наибольшую цену за древесину.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в нём.

4.19. Организатор торгов направляет победителю торгов или единственному принявшему участие в торгах участнику проект договора купли-продажи древесины в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

В указанном случае договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником по начальной цене предмета торгов.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем торгов, но не заключившим в установленном настоящей статьёй порядке договор купли-продажи древесины вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

4.20. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи древесины не подписали и не представили указанный договор.

4.21. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении торгов в случае поступления письменного уведомления пользователя земельного участка о приобретении древесины. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте Администрации Болдыревского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трёх рабочих дней со дня принятия данного решения.

Организатор торгов в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить участников торгов об отказе в его проведении и возвратить участникам внесённые задатки.

5. В случае признания торгов несостоявшимися, древесина реализуется по цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определённой исходя из ставок платы за единицу объёма древесины и объёма древесины.

6. В период проведения торгов, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися, вплоть до передачи древесины покупателю, она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.