

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БОЛДЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 137

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Болдыревского сельского поселения от 26.05.2025г. № 129

Принято
Собранием депутатов

26.11.2025 г.

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», в целях регулирования отношений, возникающих в области благоустройства территории поселения, а также в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды на территории муниципального образования «Болдыревское сельское поселение», Собрание депутатов Болдыревского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Болдыревского сельского поселения от 26.05.2025г. № 129 « Об утверждении Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования «Болдыревского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования «Болдыревское сельское поселение».

1.2. В приложении к решению Собрания депутатов «Болдыревского сельского поселения» от 26.05.2025г. № 129 дополнить главой 5.1 согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном Интернет-сайте Администрации Болдыревского сельского поселения

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов-
глава Болдыревского сельского поселения



А.В.Руденко

Глава 5.1 Требования к размещению сезонных нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания.

Статья 5.2. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов для оказания услуг общественного питания (далее – НТО) на территории Болдыревского сельского поселения осуществляется в местах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Болдыревского сельского поселения и утвержденную постановлением Администрации Болдыревского сельского поселения (далее - Схема).

Статья 5.3. Действие настоящего постановления в части требований к организации розничной торговли с использованием НТО и развозной торговли, не распространяется:

1) на специально оборудованную предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более 5 метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляет свою деятельность организация общественного питания (если иное не установлено нормативным правовым актом органа местного самоуправления);

2) на отношения, связанные с временным размещением НТО и мобильных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению Администрации Болдыревского МО, либо согласованных с ними в установленном порядке;

3) на отношения, связанные с временным размещением НТО и мобильных торговых объектов на ярмарках, выставках и розничных рынках.

Статья 5.4. Срок размещения Объекта должен соответствовать периоду функционирования, определенному Схемой и не может составлять более 150 дней.

Статья 5.5. Субъект предпринимательства, которому согласовано размещение НТО, в трехдневный срок с даты начала периода функционирования НТО, определенного Схемой, обязан произвести монтаж НТО в соответствии с поданными документами, и начать осуществление торговой деятельности на заявленной территории. Конструкция НТО должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации. Монтаж Объекта должен осуществляться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента;

Статья 5.6 В случае отказа субъекта предпринимательства от осуществления торговой деятельности на заявленной территории, он обязан в трехдневный срок письменно проинформировать Администрацию Болдыревского сельского поселения.

Статья 5.7 Если по истечении срока, указанного в статье 5.5 настоящего Порядка, субъект предпринимательства, которому согласовано размещение НТО, не осуществляет торговую деятельность, то согласование на размещение НТО получает следующий субъект предпринимательства, подавший в Администрацию Болдыревского сельского поселения соответствующее заявление и документы.

Статья 5.8 Субъект предпринимательства, которому согласовано размещение НТО, осуществляет реализацию товаров в НТО в соответствии с заявленным ассортиментным перечнем товаров и режимом работы НТО.

Статья 5.9 Элементами оборудования сезонного НТО являются: технологические настилы, зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального и контейнерного озеленения, цветочницы, шпалеры, торгово-технологическое оборудование.

Статья 5.10 В случае функционирования НТО в холодное время, НТО должен быть утеплен. Допускается использование электрических конвекторов или инфракрасных обогревателей, стационарно закрепленных на стенах или потолке. Запрещено использовать самодельные обогреватели, газовые приборы (если это предусмотрено проектом и отсутствует специальная вентиляция), оборудование без сертификата.

Статья 5.11 На летней веранде, террасе допускается использование зонтичных, столбовых, шатровых обогревателей. Они должны быть устойчивыми, иметь защитные решетки и автоматическое отключение при опрокидывании. Газовые баллоны должны храниться и эксплуатироваться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности.

Статья 5.12 Все электрооборудование должно быть заземлено, подключено через устройство защитного отключения и автоматические выключатели. Электропроводка должна относиться к пожаробезопасному типу. Обогреватели должны находиться на безопасном расстоянии от горючих материалов (мебели, штор, отделки). Обязательным является наличие огнетушителей.

Статья 5.13 Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность на НТО, обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также и иные требования законодательства;
- организовать уборку территории в радиусе 5 метров от НТО;
- заключить договоры на подключение электроэнергии (в случае наличия технической возможности);
- обеспечить санитарную обработку торгового оборудования;
- осуществить демонтаж Объекта в последний день периода его функционирования.

Статья 5.14 Сезонные НТО, объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

Статья 5.15 При размещении передвижных пунктов быстрого питания необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более

100 м от таких передвижных пунктов; в местах размещения таких НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

Статья 5.16 При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

Статья 5.17 При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5.18 Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально-ответственного лица или хозяйствующего субъекта.

Статья 5.19 Выносная холодильная витрина (оборудование) размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

Статья 5.20 Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

Статья 5.21 Администрация Болдыревского сельского поселения извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

Статья 5.22 Основаниями для демонтажа НТО являются:

- 1) самовольная установка НТО;
- 2) расторжение договора на размещение НТО;
- 3) изъятие участка, на котором расположен НТО, для муниципальных нужд;
- 4) установка НТО с нарушением условий договора на размещение НТО;
- 5) окончание срока действия договора на размещение НТО.

Статья 5.23 После демонтажа НТО по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, хозяйствующий субъект за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен НТО. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок (при демонтаже НТО в осенне-зимний период, работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период).