

ПРОТОКОЛАМ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Нееветайского района Ростовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

10 декабря 2015 года, в 18-00, х. Болдыревка, ул. Октябрьская, 26 в здании Администрации Болдыревского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

Горшков Михаил
Анатольевич -Заместитель главы Администрации района по аграрной политике и имущественным отношениям- начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды;

Исматулаева Наида
Абдулаевна - начальник отдела строительства и архитектуры - главный архитектор Администрации района - заместитель председателя комиссии;

Качуровская Виолетта
Сергеевна - старший инспектор отдела строительства и архитектуры Администрации района - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Говоров Александр
Владимирович - Глава Администрации Болдыревского сельского поселения;

Ильченко Сергей
Георгиевич - главный специалист - эколог отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды;

Груздев Сергей
Сергеевич - начальник юридического отдела Администрации района

Козанков Олег
Викторович - начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации района.

В публичных слушаниях приняли участие:

10 человек, жители Болдыревского сельского поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Родионово-Несветайского района от «26» ноября 2015 года № 1096 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры-главного архитектора Администрации района, по представленному для рассмотрения внесению изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом изменений в Правила землепользования и застройки, МО Болдыревское сельское поселение Родионово-Несветайского района Ростовской области..

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского

сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, методическими рекомендациями в составе и содержании, согласовании и реализации градостроительной документации Ростовской области, нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства,

Изменения касаются ограниченной территории Болдыревского СП, представленной несколькими локальными земельными участками (2-мя земельными участками, расположенными за границами населенных пунктов и 4-х земельных участков расположенных в границах х. Болдыревка и х. Дарьевка).

Настоящие изменения в правила землепользования и застройки содержат предложения по изменению зоны сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения Сх2, земельного участка северо-западной окраине х., Болдыревка с кадастровым номером 61:33:0600004:937 площадью 2 га и земельного участка на северо-западной окраине х. Болдыревка площадью 1,8 га (0,5 га занимаемый существующим кладбищем и 1,3 га для его расширения) на зону кладбищ Сн1.

Изменения функциональных зон в границах населённых пунктов х. Болдыревка и х. Дарьевка.

В целях сохранения численности населения, закрепления наиболее активной трудоспособности части населения и создания условий для дальнейшего социально-экономического развития Болдыревского сельского поселения, настоящим проектом, предлагается изменить существующее функциональное зонирование (в установленных действующим Генеральным планом границах населенных пунктов): на 1 земельном участке площадью 1,3 га в х. Болдыревка и 4 земельных участках общей площадью 10,2 в х. Дарьевка.

х. Болдыревка:

1. Увеличить зону индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 на 1,2га за счет зоны сельскохозяйственного использования в состав земель населенных пунктов Сх1,

х, Дарьевка:

1. Увеличить зону индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 на 9,5га за счет зоны сельскохозяйственного использования в состав земель населенных пунктов Сх1.

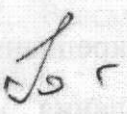
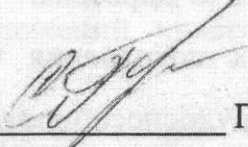
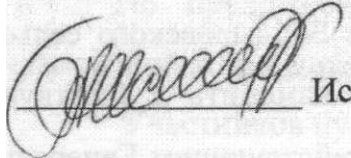


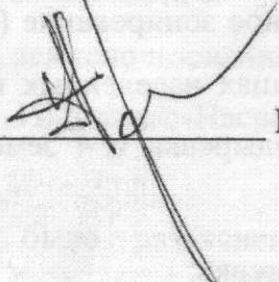

2. Увеличить в зону индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 на 0,3га в центральной части за счет зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов -Сх1.

3. Увеличить зону индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 на 0,4га по ул. Восточная за счет зоны многофункциональной общественно-деловой застройки-01.

4. Увеличить зону индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 на 0,3га за счет зоны сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов-Сх1.

По результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Болдыревское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области рекомендовать принять решение о согласовании выше названного проекта.

Подписи:

 Горшков М.А.	 Груздев С.С.
 Исматулаева Н.А.	 Козанков О.В.
 Качуровская В.С.	 Ильченко С.Г.
 Говоров А.В.	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Публичные слушания назначены постановлениями Администрации Родионово-Несветайского района Ростовской области от «26» ноября 2015 года № 1096 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Инициатор проведения публичных слушаний - Болдыревское сельское поселение.

Уполномоченный орган — отдел строительства и архитектуры Администрации Родионово-Несветайского района.

Публичные слушания были проведены в форме собрания граждан 10.12.2015 г. в 18-00 в здании Администрации Болдыревского сельского поселения расположенного по адресу: х. Болдыревка, ул. Октябрьская, 26.

Количество участников— 10 человек.

В результате обсуждения единогласно принято следующее решение:

Одобрить внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Заместитель главы Администрации
района по аграрной политике
и имущественным
отношениям- начальник
отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды



^

М.А. Горшков

Старший инспектор отдела
строительства и архитектуры
Администрации района -
секретарь комиссии

В.С. Качуровская