### Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2015 год в Болдыревском сельском поселении

### Родионово-Несветайского района

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:
1) Конституцией Российской Федерации;
2) Земельным кодексом Российской Федерации;
3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
7) Уставом Болдыревского сельского поселения;
8) Положением о Муниципальном земельном контроле на территории Болдыревского сельского поселения, утвержденное Решением Собрания депутатов Болдыревского сельского поселения № 55 от 26.10.2007г. 9) Постановлением «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному земельному контролю на территории Болдыревского сельского поселения № 121 от 22.09.2014 г.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

За период с 01.01.2015 г. до 31.12.2015г. обязанности по проведению проверок соблюдения земельного законодательства возложены на специалиста 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Болдыревского сельского поселения Будченко Татьяну Викторовну.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. В 2015 году Администрацией Болдыревского сельского поселения проводились плановые проверки.

Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов, на основании распоряжения Болдыревского сельского поселения. Проект плана проверок был предоставлен в прокуратуру района для согласования.

Плановая проверка проводилась в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном Федеральным Законом № 294 -ФЗ.

Внеплановых проверок не проводилось.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2015 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В ежегодный план проведения плановых проверок за 2015 год в рамках муниципального земельного контроля было включено 1 юридическое лицо и 3 физических лиц. За указанный период было проведено 4 проверки, в том числе 4 плановых проверок, внеплановые проверки не проводились.

В 2015 году не проводились совместные проверки Администрации Болдыревского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) .

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В ходе проведения плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за отчетный период нарушений не выявлено, в отношении физических лиц было выявлено 2 нарушения земельного законодательства ст.7.1 использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. Для рассмотрения дела и назначения административного наказания, дела были направлены начальнику Родионово-Несветайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Администрация Болдыревского сельского поселениясчитает работу по осуществлению муниципального контроля эффективной, так как после проведения проверок в 2015 году  физические лица  активизировали оформление прав собственности на земельные участки.

Продолжение работы по организации муниципального земельного контроля позволит увеличить доходную часть бюджета Болдыревского сельского поселения за счет увеличения налогоплательщиков земельного налога после оформления права собственности на земельные участки.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

План проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за 2015 год выполнен на 100 %.

Количество проверок незначительно, так как должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль, совмещают выполнение данной функции с основными должностными обязанностями

Анализ деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

Считаем необходимым для повышения эффективности муниципального земельного контроля разработку нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального земельного контроля и государственного земельного контроля;

Систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Приложения

Глава Болдыревского

 сельского поселения А.В.Говоров

Исп.Будченко Т.В.

25-3-24