РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БОЛДЫРЕВСКОЕ СЕЛСЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛДЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2018 № 49 х. Болдыревка

Об утверждении Антикоррупционного стандарта в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения

В соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12064203&sub=0) от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Областным законом от 12.05.2009N 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области», распоряжением Администрации Болдыревского сельского поселения от 06.04.2018 года № 21 «Об утверждении сфер деятельности, для которых устанавливаются запреты, ограничения и дозволения, обеспечивающие предупреждение коррупции и разработке Антикоррупционных стандартов в данной сфере», в целях совершенствования деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения в сфере противодействия коррупции, руководствуясь Уставом муниципального образования «Болдыревское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на сайте поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Болдыревского

сельского поселения А.В. Говоров

Приложение

к постановлению Администрации

Болдыревского сельского поселения

от 26.04.2018 г. № 49

Антикоррупционный стандарт

в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения

**1. Общая часть**

1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение Антикоррупционного стандарта:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской федерации";

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

- Областной закон от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области».

1.2. Цели и задачи введения Антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для определенной сферы деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение Антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения и создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения Антикоррупционного стандарта:

* создание системы противодействия коррупции в Администрации Болдыревского сельского поселения;
* устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в Администрации Болдыревского сельского поселения;
* формирование в Администрации Болдыревского сельского поселения нетерпимости к коррупционному поведению;
* повышение эффективности деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения;
* повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации Болдыревского сельского поселения при осуществлении ими своих прав и обязанностей;
* введение возможности мониторинга со стороны граждан, общественных объединений и средств массовой информации деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения.

1.3. Запреты, ограничения и дозволения,

обеспечивающие предупреждение коррупции в деятельности

Администрации Болдыревского сельского поселения

1.3.1. Запреты, ограничения и дозволения устанавливаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и Ростовской области.

1.3.2. Перечень запретов, ограничений и дозволений в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности приведен в разделе 2 настоящего Антикоррупционного стандарта.

1.4. Требования к применению и исполнению

Антикоррупционного стандарта

1.4.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Болдыревского сельского поселения при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфереуправления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения.

1.4.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения Администрацией Болдыревского сельского поселения.

1.4.3. За применение и исполнение Антикоррупционного стандарта несут ответственность муниципальные служащие и работники Администрации Болдыревского сельского поселения. Общую ответственность за применение и исполнение Антикоррупционного стандарта несет глава Администрации Болдыревского сельского поселения.

1.5. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением органами местного самоуправления установленных запретов, ограничений и дозволений

1.5.1. Контроль соблюдения установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Болдыревского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов.

1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

1.5.2.1. Отчеты специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Болдыревского сельского поселения о применении Антикоррупционного стандарта.

Отчеты предоставляется ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае необходимости комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Болдыревского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов имеет право запрашивать информацию о соблюдении установленных запретов, ограничений и дозволений в иные сроки.

1.5.2.2. Обращения и заявления муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Болдыревского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.5.2.3. Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Болдыревского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.6. Порядок изменения установленных запретов,

ограничений и дозволений

1.6.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий Антикоррупционный стандарт.

1.6.2. Предполагаемые изменения в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются с комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в Администрации Болдыревского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов.

**2. Специальная часть**

2.1. Запреты, ограничения и дозволения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения.

2.2.1. Нормативное обеспечение исполнения полномочий Администрации Болдыревского сельского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
* Градостроительный кодекс РФ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
* Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
* Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности»;
* Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;
* Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;
* Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
* Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»;
* Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
* Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;
* Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 г. № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»;
* Постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 г. № 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](http://docs.cntd.ru/document/420219456)»;
* Письмо Минэкономразвития России от 10.12.2014 № 30899-ПК/Д23и «О перераспределении земельных участков»;
* Решение Собрания депутатов Родионово-Несветайского района от 10.04.2017 г. № 130 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образование «Болдыревское сельское поселение»;
* Устав муниципального образования «Болдыревское сельское поселение».

2.2.2. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Болдыревского сельского поселения:

Запреты:

* на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам предоставления, аренды, выкупа, использования, установления границ земельных участков;
* на немотивированное отклонение заявлений на предоставление, аренду, выкуп, использование, установление границ земельных участков, отклонение заявок на участие в конкурсных процедурах при предоставлении земельных участков;
* на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
* на выставление любых, не предусмотренных действующим законодательством требований по предоставлению документов либо по установлению подлинности документов, представляемых заявителем;
* на участие в работе конкурсных, аукционных комиссий физических лиц, лично заинтересованных в результатах предоставления земельных участков;
* на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, к освещению средствами массовой информации хода и результатов торгов по предоставлению земельных участков, а также для доступа средств массовой информации, заинтересованных организаций и граждан к информации, возникающей в процессе проведения конкурсных процедур при предоставлении земельных участков;
* иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

* на установление требований, не входящих в перечень оснований, предъявленных в заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;
* иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

Дозволения:

* на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;
* на осуществление контроля за исполнением административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;
* на формирование комиссий с учетом требований действующего законодательства, в том числе конкурсных (аукционных) комиссий;
* на использование законодательно установленных критериев оценки победителей конкурсных процедур и аукционов;
* на взаимодействие с Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;
* иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством