

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района, Ростовской области

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Родионово-Несветайского района Ростовской области от 28.11.2016 года № 959 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области».

Инициатор проведения публичных слушаний – Администрация Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Уполномоченный орган — Комиссия по подготовке проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Родионово-Несветайский район» при Администрации Родионово-Несветайского района.

Публичные слушания были проведены в форме собрания граждан 26.12.2016 г. в 17-00 в здании Администрации Болдыревского сельского поселения, по адресу: х. Болдыревка, ул. Октябрьская, 26.

Количество участников — 10 человека, жители Болдыревского сельского поселения

В результате обсуждения единогласно принято следующее решение:

Одобрить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, а именно проект внесения изменений в ПЗЗ в качестве добавления в каждую территориальную зону условно разрешенного вида – «антенно-мачтовые сооружения»; проект внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ с целью приведения в соответствие действующего законодательства РФ; проект внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ.

Заместитель главы Администрации
района по муниципальному хозяйству



Н.В. Алемасов

Старший инспектор отдела
строительства и архитектуры
Администрации района –
секретарь комиссии



А.М. Мартынова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района, Ростовской области

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Родионово-Несветайского района Ростовской области от 28.11.2016 года № 959 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области».

Инициатор проведения публичных слушаний – Администрация Болдыревского сельского поселения.

Уполномоченный орган — Комиссия по подготовке проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Родионово-Несветайский район» при Администрации Родионово-Несветайского района.

Публичные слушания были проведены в форме собрания граждан 26.12.2016 г. в 17-00 в здании Администрации Болдыревского сельского поселения, по адресу: х. Болдыревка, ул. Октябрьская, 26.

Количество участников — 10 человека, жители Болдыревского сельского поселения

В результате обсуждения единогласно принято следующее решение:

Одобрить проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района, Ростовской области.

Заместитель главы Администрации
района по муниципальному хозяйству



Н.В. Алемасов

Старший инспектор отдела
строительства и архитектуры
Администрации района –
секретарь комиссии



А.М. Мартынова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Родионово-Несветайского сельского поселения

Место и время проведения публичных слушаний:

**26 декабря 2016 года, в 17-00, х. Болдыревка, ул. Октябрьская, 26
в здании Администрации Болдыревского сельского поселения.**

Участники публичных слушаний:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Алемасов Николай
Васильевич | - Заместитель главы Администрации
района по муниципальному хозяйству; |
| Исматулаева Наида
Абдулаевна | - начальник отдела строительства и
архитектуры – главный архитектор
Администрации района –
заместитель председателя комиссии; |
| Мартынова Анна
Михайловна | - старший инспектор отдела строительства
и архитектуры Администрации района –
секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Говоров Александр
Владимирович | - Глава Администрации
Болдыревского сельского
поселения; |
| Ильченко Сергей
Георгиевич | - главный специалист – эколог отдела
сельского хозяйства и охраны
окружающей среды; |
| Василенко Иван
Владимирович | - Начальник юридического отдела
Администрации района |
| Козанков Олег
Викторович | - Начальник отдела по делам ГО и ЧС
Администрации района |

В публичных слушаниях приняли участие:

10 человек, жители Родионово-Несветайского сельского поселения

Предмет слушаний:

Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Родионово-Несветайского района от «28» ноября 2016 года № 959 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры-главного архитектора Администрации района, по представленным для рассмотрения внесений изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с внесением изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, методическими рекомендациями в составе и содержании, согласовании и реализации градостроительной документации Ростовской области, нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В результате рассмотрения проектов внесений изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области замечаний не поступило.

Изменения касаются каждой территориальной зоны в части внесения в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения в качестве условно разрешенного вида – «антенно-мачтовые сооружения».

А так же внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения, с целью приведения в соответствие действующему законодательству РФ по вопросам:

- содержание понятий «застройщик», «зоны с особыми условиями использования территорий» изложенные в ст. 2 Правил не соответствуют содержанию аналогичных понятий, изложенных в ст.1 Градостроительного кодекса РФ;
- изложенное п.2 ст.13 Правил подлежит приведению в соответствие п. 10 ст. 45 ГрК РФ;
- пп.3 п.11 ст.25 Правил следует привести в соответствие требованиям СанПиН 2.1.2882-11;
- пункт 3.1 ст.27 Правил разработан в соответствии Правилами утвержденных Постановлением ПРФ от 14.04.2007 г. № 233, которое утратило силу в связи с изданием постановления ПРФ от 11.03.2011 г. № 153. Кроме этого, 3.1 ст. 27 Правил не содержит запрета на выпас животных, а так же их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог, в границах полосы отвода автомобильной дороги. Указанный запрет установлен пп.4 п.3 ст.25 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» В связи с этим, содержание п. 3.1 ст.27 Правил подлежит пересмотру и приведению в соответствие требования ФЗ № 257-ФЗ.

Изменения вносятся в текстовую часть утвержденных Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, выполненных ООО «Геоземстрой» в 2011 году (с учетом ранее утвержденных изменений ПЗЗ), в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ), на основании протеста прокурора района, старшего советника юстиции М.А. Шинкаренко от 23.06.2016 № 16-1532-2016.

Дополнить часть 2.1. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» пункта 2. «Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»: статьи 27. «Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования территории и иных зонах с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах» Приложения № 2 к решению Собрании депутатов Болдыревского сельского поселения от 02.11.2012 № 6 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Болдыревское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области», после слов: «4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие», следующими словами:

«5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей

при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

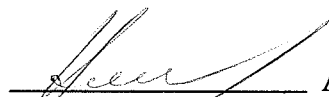
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

По результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области рекомендовать принять решение о согласовании выше названных проектов. Изменения вносятся в текстовую часть утвержденных Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, выполненных ООО «Геоземстрой» в 2011 году (с учетом ранее утвержденных изменений ПЗЗ), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Родионово-Несветайского района в сети «Интернет» по адресу: adminrod@rodionov.donpac.ru, а также на информационных стендах на территории Родионово-Несветайского сельского поселения.

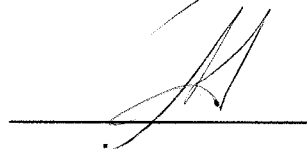
Подписи:



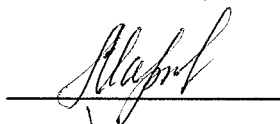
Алемасов Н.В.



Исматулаева Н.А.



Говоров А.В.



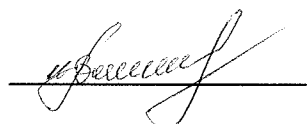
Мартынова А.М.



Козанков О.В.



Ильченко С.Г.



Василенко И.В.

Отдел строительства и архитектуры Администрации Родионово-
Несветайского района

ПРОЕКТ

внесения изменений в текстовую часть Правил
землепользования и застройки

Болдыревского сельского поселения,
утвержденных решением Собрании депутатов
Болдыревского сельского поселения

от 02.11.2012 № 6

сл. Родионово-Несветайская

Изменения вносятся в текстовую часть утвержденных Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области, выполненных ООО «Геоземстрой» в 2011 году (с учетом ранее утвержденных изменений ПЗЗ), в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ), на основании протеста прокурора района, старшего советника юстиции М.А. Шинкаренко от 23.06.2016 № 16-1532-2016.

Дополнить **часть 2.1.** «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» **пункта 2.** «Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»: **статьи 27.** «Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования территории и иных зонах с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах» Приложения № 2 к решению Собрании депутатов Болдыревского сельского поселения от 02.11.2012 № 6 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Болдыревское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области», после слов: «4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие», следующими словами:

«5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)).».

Настоящий проект изменений Правил землепользования и застройки Болдыревского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению органом местного самоуправления, в порядке установленном ст. 32 Градостроительного кодекса РФ.