

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:33:0600004:749,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, х.
Краснознаменка, участок находится примерно в 1530м по направлению на юго-запад от
ориентира

х.Дарьевка

13.06.2024г.

Родионово-Несветайский р-н

Адрес места проведения общего собрания: *Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х.Дарьевка, ул. Центральная, 36в.*

Дата проведения собрания: *13.06.2024г.*

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **11-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **11-30** часов.

Время открытия общего собрания: **11-30** часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению ООО «Агрокомплекс Ростовский» - организация использующая, земельный участок на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателя.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено *02.05.2024г.* на информационных щитах на территории Болдыревского сельского поселения, на официальном сайте Болдыревского сельского поселения в сети «Интернет» и опубликовано *в газете «Деловой Миус» №18 (1252) от 02.05.2024г.,* в соответствии с требованиями п.3 Постановления Правительства Ростовской области от 5 апреля 2017 года №253 « Об утверждении Перечня средств массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативно правовых актов органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участкам». Согласно приложению, к названному постановлению к краевой газете отнесена газета «Деловой Миус».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании Решения собрания депутатов Болдыревского сельского поселения № 28 от 28.01.2022 года должностное лицо **Администрации Болдыревского сельского поселения - Гризодуб Алексей Павлович.**

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **13 июня 2024** года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:33:0600004:749**, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, х.Краснознаменка, участок находится примерно в 1530 м по направлению на юго-запад от ориентира. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Согласно выписки из *ЕГРН КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024 года* количество участников общей долевой собственности составляет **12 собственников (20 долей)**. Площадь земельного участка расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, х.Краснознаменка, участок находится примерно в 1530 м по направлению на юго-запад от ориентира, кадастровый номер **61:33:0600004:749**, составляет **2232900 кв.м. (223,29 га)**.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем 50% от общего количества участников долевой собственности или,

2

если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% долей в праве общей собственности на земельный участок.

Присутствуют на собрании **6 участников** долевой собственности, владеющие **12,5 долями**, что составляет **50 %** от общего количества участников долевой собственности и **63% долей (139,5 га)** в праве общей собственности на земельный участок, собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 30 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Утверждение проекта дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г.
2. **Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г., с правом подписания и регистрации, данного дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе об объемах и сроках его полномочий.**
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета, снятия с кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках его полномочий.

Уполномоченное должностное лицо Болдыревского сельского поселения **Гризодуб Алексей Павлович** предложил избрать председателя и секретаря общего собрания. В качестве председателя была предложена кандидатура Рудь Андрея Дмитриевича, в качестве секретаря была предложена кандидатура Шульга Валентины Тимофеевны.

Голосование проводилось поднятием рук. Подсчет голосов вел **Гризодуб Алексей Павлович**.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 6 участников собрания (50%), владеющие в совокупности – 12,5 долями – 139,5 га (63%)
«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили: избрать председателем Рудь Андрея Дмитриевича

Решили: избрать секретарем собрания Шульга Валентину Тимофеевну

Шульга Валентина Тимофеевна предложила избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания. В качестве счетной комиссии были предложены кандидатуры: **Гризодуб Алексея Павловича и Харинной Ирины Петровны.**

Голосование проводилось поднятием рук. Подсчет голосов вел **Гризодуб Алексей Павлович.**

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 участников собрания (50%), владеющие в совокупности – 12,5 долями – 139,5 га (63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили:

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на **Гризодуб Алексея Павловича и Харину Ирину Петровну.**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Утверждение проекта дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г.»

Выступил председатель собрания указывая, что земли сельскохозяйственного назначения, как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка находящегося в общей долевой собственности действует Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г. Арендатором земельного участка является ООО «Агрокомплекс Ростовский» (правопреемник ООО «Рассвет»). Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности, в части увеличения размера арендной платы и срока его действия.

Собранию предложено внести изменения и дополнения в действующий договор аренды в части увеличения размера арендной платы и срока действия договора аренды путем заключения дополнительного соглашения к нему.

Председатель огласил присутствующим текст Проекта дополнительного соглашения к действующему договору аренды и предложил проголосовать за его утверждение.

Проект дополнительного соглашения прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г. и внести

изменения и дополнения в действующий договор аренды в части увеличения размера арендной платы и срока действия договора аренды путем заключения дополнительного соглашения к нему, согласно утвержденного проекта.

Проект дополнительного соглашения прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 участников собрания (50%), владеющие в совокупности – 12,5 долями – 139,5 га (63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили:

Утвердить проект дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г. и внести изменения и дополнения в действующий договор аренды в части увеличения размера арендной платы и срока действия договора аренды путем заключения дополнительного соглашения к нему, согласно утвержденного проекта.

Проект дополнительного соглашения прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения к действующему договору земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г., с правом подписания и регистрации, данного дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе об объемах и сроках его полномочий».

Председатель собрания предложил избрать **Харину Ирину Петровну**, 03.09.1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 04 №997939, выдан 27.10.2004г. ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, пер. Берёзовый, д.11, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения по продлению срока аренды и увеличению арендной платы, к Договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г., с правом подписания и регистрации, данного дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Обязать её как, Уполномоченное общим собранием лицо информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ей общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить полномочия уполномоченного лица сроком на три года.

Вопрос, поставленный на голосование:

избрать **Харину Ирину Петровну**, 03.09.1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 04 №997939, выдан 27.10.2004г. ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, пер. Берёзовый, д.11, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительного соглашения по продлению срока аренды и

еличению арендной платы, к Договору аренды земельного участка при множественности лиц
стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г., с правом подписания и
гистрации, данного дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы
сударственной регистрации кадастра и картографии.

Обязать её как, Уполномоченное общим собранием лицо информировать участников
левой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников
левой собственности полномочий.

Уполномочить её в силу закона, в случае смерти участника долевой собственности быть
верительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему
участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим
собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную
долю по наследству.

Установить полномочия уполномоченного лица сроком на три года.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 участников собрания (50%), владеющие в совокупности – 12,5 долями – 139,5 га
(63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили:

Избрать **Харину Ирину Петровну**, 03.09.1983 года рождения, паспорт гражданина РФ
серия 60 04 №997939, выдан 27.10.2004г. ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской
области, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область,
Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, пер. Берёзовый, д.11,
уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности
действовать при заключении дополнительного соглашения по продлению срока аренды и
увеличению арендной платы, к Договору аренды земельного участка при множественности лиц
на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г., с правом подписания и
регистрации, данного дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы
сударственной регистрации кадастра и картографии.

Обязать её как, Уполномоченное общим собранием лицо информировать участников
левой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников
левой собственности полномочий.

Уполномочить её в силу закона, в случае смерти участника долевой собственности быть
верительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему
участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим
собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную
долю по наследству.

Установить полномочия уполномоченного лица с сроком на три года.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Избрание лица, уполномоченного от
имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании
местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей
земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о
проведении государственного кадастрового учета, снятия с кадастрового учета временных
земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок,
государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного
участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
в том числе об объемах и сроках его полномочий.»**

Председатель собрания предложил избрать **Харину Ирину Петровну**, 03.09.1983 года
рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 04 №997939, выдан 27.10.2004г. ОВД Родионово-
Несветайского района Ростовской области, код подразделения 612-059, зарегистрированную по

дресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, пер. Берёзовый, д.11, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета, снятия с кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках его полномочий.

Обязать её как, Уполномоченное общим собранием лицо информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ей общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить полномочия уполномоченного лица сроком на три года.

Вопрос, поставленный на голосование:

избрать **Харину Ирину Петровну**, 03.09.1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 04 №997939, выдан 27.10.2004г. ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, пер. Берёзовый, д.11, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета, снятия с кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках его полномочий.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 участников собрания (50%), владеющие в совокупности – 12,5 долями – 139,5 га (63%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили:

Избрать **Харину Ирину Петровну**, 03.09.1983 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 04 №997939, выдан 27.10.2004г. ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, пер. Берёзовый, д.11, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета, снятия с кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках его полномочий.

Обязать её как, Уполномоченное общим собранием лицо информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ей общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить полномочия уполномоченного лица сроком на три года.

К протоколу прилагается:

1. Список присутствующих на собрании 13 июня 2024 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:33:0600004:749**, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, х.Краснознаменка, участок находится примерно в 1530 м по направлению на юго-запад от ориентира (приложение 1).

2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г (приложение 2).

3. Решения собрания депутатов Болдыревского сельского поселения № 28 от 28.01.2022 года (приложение 3).

Председатель собрания _____ /Рудь А.Д./

Секретарь собрания _____ /Шульга В.Т./

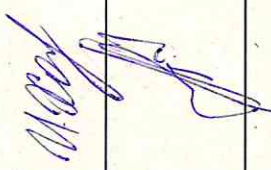
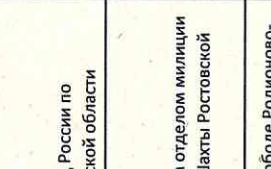

Глава Администрации
Болдыревского сельского поселения _____ /Гризодуб А.П./



61.33.06.0004.749 расположенный по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, Родионово-Несветайский район, м.Краснознаменка, участок находится примерно в 150м по направлению на юго-запад от ориентира от 13.06.2024г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Дата рождения	Размер доли	Кол-во долей	Площадь, кв.м	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Адрес прописки	Паспортные данные				Подпись	ФИО представителя участника долевой собственности (если от имени участника долевой собственности действует представитель)
								серия	номер	дата выдачи	кем выдан		
1	Асауляк Лидия Ивановна	10.09.1948 г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл, г.Новошахтинск, ул. Харьковская, д.72а, кв.17	60 03	159527	05.11.2002	1 Отделением милиции Новошахтинского ГОВД Ростовской области		
2	Бондаренко Галина Андреевна	14.04.1959 г	2/34	2,0000	22,33	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл, г.Новошахтинск, ул. Буденного, д.61	60 13	412768	20.08.2013	Отделом УФМС России по Ростовской области в г.Новошахтинске		Харина И.П., доверенность от 03.08.2021г. р/н 61/149-н/61-2021-5-1072
3	Иванькова Светлана Николаевна	13.07.1961г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл,г.Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, д.8, кв.10	60 05	756115	16.09.2006	Отделом внутренних дел гор.Каменска-Шахтинского Ростовской области		Харина И.П., доверенность от 22.06.2021г. р/н 61/128-н/61-2021-1-1210
4	Кирченко Валентина Ивановна	07.12.1955г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл,г.Новошахтинск, ул.Луговая, д.50	60 02	115371	25.12.2001г	Новошахтинским ГОВД Ростовской области		Харина И.П., доверенность от 03.03.2023г. р/н 61/117-н/61-2023-1-371
5	Лукьяненко Алексей Павлович	23.01.1977г	1/68	0,5000	5,58	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Московская обл., г.Щербинка, ул. Барышевская Роща, д.12, кв.983	45 21	802865	14.04.2022	ГУ МВД России по г.Москве		
6	Парамонов Алексей Николаевич	28.03.1975г	3/34	3,0000	33,49	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл, Родионово-Несветайский р-н, х.Краснознаменка, ул.Центральная, д.31	60 01	490027	03.07.2001г.	Родионово-Несветайским ОВД Ростовской области		
7	Пономарева Антонина Павловна	02.08.1946г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл, Родионово-Несветайский р-н, х.Краснознаменка, ул.Центральная, д.35, кв.1	60 02	247175	13.02.2002	Родионово-Несветайским ОВД Ростовской области		

№ 133 от 06.06.2024г. № 149 расположенный по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский район, Родионово-Несветайский район, в Краснознаменка, участок находится примерно в 1510м по направлению на юго-запад от ориентира от 13.06.2024г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Дата рождения	Размер доли	Кол-во долей	Площадь, кв.м	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Адрес прописки	Паспортные данные				Подпись	ФИО представителя участника долевой собственности (если от имени участника долевой собственности действует представитель)
								серия	номер	дата выдачи	кем выдан		
8	Платонова Наталья Николаевна	21.11.1970г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл, Родионово-Несветайский р-н, х.Краснознаменка, ул.Центральная, д.51	60 15	840272	09.12.2015г.	ТП в слободе Родионово-Несветайская МО УФМС России по Ростовской области в поселке Матаеве Курган		
9	Разыграева Инна Сергеевна	02.08.1975г	2/34	2,0000	22,33	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл,г.Новошахтинск, ул.Луговая, д.50	60 20	972878	07.08.2020г.	ГУ МВД России по Ростовской области		Харина И.П., доверенность от 03.03.2023г. р/н 61/117-н/61-2023-1-372
10	Устименко Александр Викторович	07.02.1953г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл,г.Шахты, ул.Кольцевая, д.13	60 03	503118	06.12.2002г.	Вторым отделом милиции УВД г.Шахты Ростовской обл.		Рудь А.Д., доверенность от 15.03.2023г. р/н 61/201-н/61-2023-1-361
11	Шинкаренко Елена Дмитриевна	19.03.1970г	1/34	1,0000	11,16	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл, Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-несветайская, ул.Октябрьская, д.7, кв.1	60 14	723473	27.03.2015г.	ТП в слободе Родионово-Несветайская МО УФМС России по Ростовской области в поселке Матаеве Курган		Рудь А.Д., доверенность от 03.08.2023г. №277
12.	ООО "Агрокомплекс "Ростовский"		11/68	5,5	61,41	выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-153929842 от 06.06.2024г	Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, 1						

Председатель собрания  /А.Д. Рудь/
 Секретарь собрания 



Глава Администрации
 Болдыревского сельского поселения

10

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ
ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ №РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г**

х. Дарьевка

13 июня 2024 г.

Асауляк Лидия Ивановна, 10.09.1948 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: х.Краснознаменка Род-Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 031-539-660 41, паспорт гражданина РФ 60 03 159527, выдан 05.11.2002 г. 1 Отделение милиции Новошахтинского ГОВД Ростовской обл., зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, дом №72а, кв.17, в лице **уполномоченной общим собранием гражданки РФ Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Бондаренко Галина Андреевна, 14.04.1959 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: сл.Барило-Крепинская Родионово-Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 037-553-278 67, паспорт гражданина РФ 60 13 412768, выдан 20.08.2013 г. Отделом УФМС России по Ростовской области в г.Новошахтинске, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Буденного, дом №61, в лице **уполномоченной общим собранием гражданки РФ Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Иванькова Светлана Николаевна, 13.07.1961 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: с.Генеральское Родионо-Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 032-484-089 42, паспорт гражданина РФ 60 05 756115, выдан 16.09.2006 г. Отделом внутренних дел гор. Каменска-Шахтинского Ростовской области, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, дом №8, кв.10, в лице **уполномоченной общим собранием гражданки РФ Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Кириченко Валентина Ивановна, 07.12.1955 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: х.Краснознаменка Род-Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 036-531-662 46, паспорт гражданина РФ 60 02 115371, выдан 25.12.2001 г. Новошахтинским ГОВД Ростовской обл., зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Луговая, дом №50, в лице **уполномоченной общим собранием гражданки РФ Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Лукьяненко Алексей Павлович, 23.01.1977 года рождения, пол: мужской, гражданин РФ, место рождения: город Новошахтинск Ростовской области, СНИЛС: 036-531-849 55, паспорт гражданина РФ 45 21 802865, выдан 14.04.2022г. ГУ МВД России по г.Москве, зарегистрированный по адресу: Московская обл., г. Щербинка, ул. Барышевская Роша, д. 12, кв. 983, в лице **уполномоченной общим собранием гражданки РФ Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Парамонов Алексей Николаевич, 28.03.1975 года рождения, пол: мужской, гражданин РФ, место рождения: с.Краснознаменка Родионово-Несветайского р-на Ростовской области, СНИЛС: 069-321-623 67, паспорт гражданина РФ 60 01 490027, выдан 03.07.2001 г. Родионово-Несветайским ОВД Ростовской обл., зарегистрированный

по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х.Краснознаменка, ул.Центральная, д.31, в лице **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Платонова Наталья Николаевна, 21.11.1970 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: с.Краснознаменка Родионово-Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 087-188-724 18, паспорт гражданина РФ 60 15 840272, выдан 09.12.2015 г. ТП в слободе Родионово-Несветайская МО УФМС России по Ростовской области в поселке Матвеев Курган, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х.Краснознаменка, ул. Центральная, дом №51, в лице **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Пономарева Антонина Павловна, 02.08.1946 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: с.Краснознаменка Родионово-Несветайского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 051-531-434 17, паспорт гражданина РФ 60 02 247175, выдан 13.02.2002 г. Родионово-Несветайским ОВД Ростовской области, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, х.Краснознаменка, ул. Центральная, дом №35, в лице **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Разыграева Инна Сергеевна, 02.08.1975 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: г.Новошахтинск Ростовской обл., СНИЛС: 129-492-016 72, паспорт гражданина РФ 60 20 972878, выдан 07.08.2020 г. ГУ МВД России по Ростовской области, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., г.Новошахтинск, ул. Луговая, дом №50, в лице **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Устименко Александр Викторович, 07.02.1953 года рождения, пол: мужской, гражданин РФ, место рождения: г.Шахты Ростовской области, СНИЛС: 077-362-753 94, паспорт гражданина РФ 60 03 503118, выдан 06.12.2002 г. Вторым отделом милиции УВД г.Шахты Ростовской обл., зарегистрированный по адресу: Ростовская обл., г.Шахты, ул.Кольцевая, д.13, в лице **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Шинкаренко Елена Дмитриевна, 19.03.1970 года рождения, пол: женский, гражданка РФ, место рождения: х.Краснознаменка Родионово-Несветайского района Ростовской обл., СНИЛС: 086-984-974 59, паспорт гражданина РФ 60 14 723473, выдан 27.03.2015 г. ТП в слободе Родионово-Несветайская МО УФМС России по Ростовской области в поселке Матвеев Курган, зарегистрированная по адресу: Ростовская обл., Родионово-Несветайский р-н, сл.Родионово-Несветайская, ул. Октябрьская, дом №7, кв.1, в лице **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года,

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский», ИНН 6123016298, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346841, Россия, Ростовская область, Неклиновский район, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, дом №1, **уполномоченной общим собранием** гражданки РФ **Хариной Ирины Петровны**, СНИЛС: 069-321-782 81, действующей на

основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 13.06.2024 года, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский», ИНН 6123016298, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 346841, Россия, Ростовская область, Неклиновский район, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, дом №1, в лице Генерального директора Братишко Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению Раздел 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № РСТ-2015-04-7 от 28.04.2015г., на земельный участок, площадью 2232900 кв.м., кадастровый номер **61:33:0600004:749**, (далее - Договор аренды), изложить в следующей редакции:

Пункт 2.1. Настоящий договор заключен сроком до **01.12.2030 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. Стороны пришли к соглашению Раздел 3 «Арендная плата» Договора аренды, изложить в следующей редакции:

3. Арендная плата

3.1. По настоящему Договору аренды устанавливаются с **2024 года** следующие размер и вид ежегодной арендной платы:

в виде натуральной оплаты (продукцией):

из расчета за 1/34 долю (11,16га) в праве общей долевой собственности на земельный участок:

Продукция	Количество (кг)	Срок оплаты
1.Зерно (фуражное)	4500 кг	до 1 октября
2. Подсолнечник	200 кг	до 1 декабря
3. Мука	50 кг	до 1 декабря
4. Сахар	50 кг	до 1 декабря

оказанием услуг:

вспашка огорода (компенсация не предусмотрена);

выдача и доставка 1000 кг соломы (срок подачи заявлений до 1 октября, компенсация не предусмотрена).

Предоставление всех услуг производится по письменной заявке Арендодателя.

В случае смерти Арендодателя, Арендатор производит единовременную выплату в размере 9 195 (девять тысяч сто девяносто пять) рублей, в том числе НДС. Данная выплата производится на основании заявления родственников с приложением копии свидетельства о смерти.

Арендатор производит компенсацию Арендодателю земельного налога, начисленного налоговыми органами, на переданные в аренду по настоящему договору земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для уплаты Арендодателем в текущем году;

Арендатор производит компенсацию Арендодателю НДС, подлежащего уплате в бюджет Арендодателем с суммы его доходов от аренды земельного участка, полученных по настоящему договору.

3.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемых земельных участков, в противном случае со складов хозяйства.

3.3. Арендная плата в виде натуральной оплаты (продукцией) может выплачиваться в денежном выражении с согласия Арендодателя по ценам, сложившимся у Арендатора на момент выплаты арендной платы.

3.4. Арендная плата может производиться иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом по дополнительному соглашению сторон.

2. В остальной части Договор аренды остается неизменным.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора аренды.

4. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения возлагаются на Арендатора.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй – Арендодателям

Подписи сторон:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский»

Генеральный директор

ООО «Агрокомплекс «Ростовский» _____ /В.В. Братишко/

Арендодатели:

Уполномоченное общим собранием лицо _____ /Харина И.П./

61AA7980099

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новошахтинск, Ростовская область, третьего августа две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Бондаренко Галина Андреевна, 14 апреля 1959 года рождения, место рождения: сл. Барило-Крепинская Родионово-Несветайского р-на Ростовской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 60 13 412768, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Новошахтинске 20 августа 2013 года, код подразделения 610-048, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Буденного, дом 61 (шестьдесят один), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Рудь Андрея Дмитриевича, 24 декабря 1979 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 60 04 468461, выданный Отделом милиции №93 УВД гор.Таганрога Ростовской области 15 октября 2003 года, код подразделения 612-003, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д.68 (шестьдесят восемь), кв.41 (сорок один),

и/или/ гр. Харину Ирину Петровну, 03 сентября 1983 года рождения, место рождения: с.Ряженое Матвеево-Курганского района Ростовской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 60 04 997939, выданный ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области 27 октября 2004 года, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, пер. Березовый, д.11 (одиннадцать),

и/или/гр. Лисицкую Алёну Сергеевну, 02 января 1989 года рождения, место рождения: п.Дальний Комсомольского р-на Кустанайской обл.Казахстан, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 60 08 431191, выданный ТП в слободе Родионово-Несветайская МО УФМС России по Ростовской области в поселке Матвеев Курган 16 февраля 2009 года, код подразделения 610-055, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, ул. Пионерская, д.18 (восемнадцать),

совершать от моего имени действия, указанные в настоящей доверенности, связанные с принадлежащими мне 2/34 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, адрес(местоположение) : Россия, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, участок находится примерно в 1530 (одна тысяча пятьсот тридцать) м. по направлению на юго-запад от ориентира х. Краснознаменка, расположенного в границах участка, с кадастровым номером

от моего имени публиковать объявления в средствах массовой информации, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня с правом голоса, принимать решение по своему усмотрению по вопросам размежевания земельного участка с определением местоположения для выдела земельных участков- земельных долей и решении вопросов согласования местоположения границ выделяемого земельного участка со смежными участками, подавать в возражения в спорных случаях выдела земельных участков в счет земельных долей, заключать соглашения о способе и условиях раздела земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать соглашение об определении долей на земельный участок, подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности, выделять земельные участки (земельный участок) в счет принадлежащих Доверителю земельных долей (земельной доли), с проведением кадастровых работ и обеспечением определения на местности границ земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства (изготовление межевого плана), подписывать проект межевания, межевой планы ;быть представителем в органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, с правом подавать от имени Доверителя заявления о проведении государственного кадастрового учета выделяемых земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, с исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок; заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка; заявления о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра об определенных земельных участках в виде кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых справок о кадастровой стоимости земельного участка; подписывать и регистрировать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности; - заключить договор аренды, передавать в аренду на условиях и по своему усмотрению выделенный земельный участок или часть земельного участка, принадлежащий мне на праве частной или долевой собственности, подписывать договор аренды земельного участка, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, право получать зарегистрированный договор аренды выделенного земельного участка, принимать земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи, с правом его подписи, в связи с прекращением арендных отношений, подавать заявления о расторжении договоров аренды земельного участка, земельной доли, части земельного участка; - быть представителем собственника земельного участка (земельной доли в праве общей долевой собственности) во всех учреждениях и организациях Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе в Администрации, Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; с правом, подавать заявления на государственную регистрацию права, подписывать и регистрировать соглашения об определении, перераспределении долей на земельные участки праве общей долевой собственности, регистрировать договоры аренды выделенных земельных участков или части земельных участков с юридическими или физическими лицами, производить государственную регистрацию ограничений (обременений), подавать заявления о внесении изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости, подавать и получать от моего имени, выписки из ЕГРН, справки, выписки, заявления, дубликаты свидетельств о государственной регистрации права и дубликаты

г.Ново

шахтинск

правоустанавливающих документов и иные документы, оплачивать государственные пошлины, расписываться за меня совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 185-189 ГК РФ, а также смысл, значение и правовые последствия данной нотариальной сделки доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Бондаренко Галина Андреевна в присутствии нотариуса дает заверение, что в отношении нее не возбуждена процедура банкротства и она не признана банкротом, что подтверждается полученными также сведениями из Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

Мне разъяснены ст.ст.22, 22.1, 23 Основ Законодательства Российской Федерации о нотариате, ст.ст.333.16, 333.24 Налогового Кодекса Российской Федерации, и я ознакомлен(а) с тарифами, взимаемыми нотариусами Нотариальной палаты Ростовской области за правовую и техническую работу при совершении нотариальных действий.

Нотариус информировала меня, обратившегося за совершением нотариального действия, об оплатах нотариального тарифа и стоимости услуг правового и технического характера, а так же о льготах, предусмотренных действующим законодательством.

В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ участник сделки заверяет, что у него нет существенных заблуждений, а именно:

- он не заблуждается в отношении предмета сделки и его существенных качеств;

- в тексте нет очевидных опечаток и опечаток, а если допущена опечатка или опечатка в тексте сделки, то они носят технический характер;

- он не заблуждается в отношении природы сделки;

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Текст сделки мной прочитан.

Дом самострой с кадастровым номером 61:33:60 00 04:0749 верно

доверитель *В.З. Захарова* Виктория Зиновьевна

Российская Федерация

Город Новошахтинск, Ростовская область

Третьего августа две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Захаровой Викторией Зиновьевной, нотариусом Новошахтинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/149-н/61-2021-5-1072

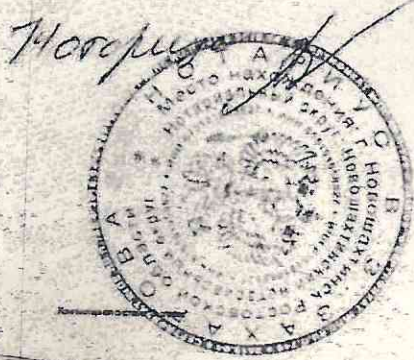
Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.



В.З. Захарова

В.З. Захарова

Дом самострой с кадастровым номером 61:33:60 00 04:0749 верно



18.545.718



61AA7458906

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Каменск-Шахтинский Ростовской области, двадцать второго июня две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Иванькова Светлана Николаевна**, 13 июля 1961 года рождения, место рождения: с. Генеральское Родионово-Несветайского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 032-484-089-42, паспорт 60 05 756115, выданный Отделом внутренних дел гор. Каменска-Шахтинского Ростовской области 16 сентября 2006 года, код подразделения 612-024, проживающая по адресу: г. Каменск-Шахтинский Ростовской области, ул. Ворошилова, дом № 8, кв. 10, в списках должников в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не зарегистрирована, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **Рудь Андрея Дмитриевича**, 24 декабря 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 468461, выданный Отделом милиции № 93 УВД гор. Таганрога Ростовской области 15 октября 2003 года, код подразделения 612-003, проживающего по адресу: г. Таганрог Ростовской области, ул. Александровская, дом № 68, кв. 41, или гр. **Харину Ирину Петровну**, 03 сентября 1983 года рождения, место рождения: с. Ряженое Матвеево-Курганского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 997939, выданный ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области 27 октября 2004 года, код подразделения 612-059, проживающую по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, пер. Березовый, дом № 11, или гр. **Лисицкую Алёну Сергеевну**, 02 января 1989 года рождения, место рождения: п. Дальний Комсомольского р-на Кустанайской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 08 431191, выданный ТП в слободе Родионово-Несветайская МО УФМС России по Ростовской области в поселке Матвеев Курган 16 февраля 2009 года, код подразделения 610-055, проживающую по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, ул. Пионерская, д. 18,

совершать от моего имени действия, указанные в настоящей доверенности, связанные с принадлежащей мне долей (долями) в праве общей долевой собственности из земельных участков сельскохозяйственного назначения. Расположенных по адресу: Россия, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах ориентир х. Краснознаменка, участок находится в 1530 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский от имени Доверителя публиковать объявления в средствах массовой информации, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня с правом голоса, принимать решение по своему усмотрению по вопросам размежевания земельного участка с определением местоположения для выдела земельных участков - земельных долей и решении вопросов согласования местоположения границ выделяемого земельного участка со смежными участками, подавать возражения в спорных случаях выдела земельных участков в счет земельных долей, заключать соглашения о способе и условиях раздела земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать соглашения об определении долей на земельный участок, подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности, выделять земельные участки (земельный участок) в счет принадлежащих Доверителю земельных долей (земельной доли) с проведением кадастровых работ и обеспечением определения местности границ земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства (изготовление межевого плана), подписывать проект межевания, межевой планы; быть представителем в органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, с правом подавать от имени Доверителя заявления о проведении государственного кадастрового учета выделяемых земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок, заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка; заявления о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра об определении земельных участков в виде кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых справок о кадастровой стоимости земельного участка; подписывать и регистрировать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

кадастр

-Шахтинский

- заключить договор аренды, передавать в аренду на условиях и по своему усмотрению выделенный земельный участок или часть земельного участка, при надлежащий Доверителю на праве частной или долевой собственности; подписывать договор аренды земельного участка, подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, право получать зарегистрированный договор аренды выделенного земельного участка, принимать земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи, с правом его подписи, в связи с прекращением арендных отношений, подавать заявления о расторжении договоров аренды земельного участка, земельной доли, части земельного участка;

- быть представителем собственника земельного участка (земельной доли в праве общей долевой собственности) во всех учреждениях и организациях Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе в Администрации, Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подавать заявления на государственную регистрацию права, получать свидетельства о государственной регистрации права, подписывать и регистрировать соглашения об определении, перераспределении долей на земельные участки в праве общей долевой собственности, регистрировать договора аренды выделенных земельных участков или части земельных участков с юридическими или физическими лицами, производить государственную регистрацию ограничений (обременений), подавать заявления о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, подавать и получать от имени Доверителя все справки, выписки, заявления, дубликаты свидетельств о государственной регистрации права и дубликаты правоустанавливающих документов и иные документы, оплачивать государственные пошлины, расписываться за Доверителя, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

См. приложение 1, Куркиной Г.А. от 13.06.2021, 219 (свидетельство)
Доверитель Иванькова Светлана Николаевна

Российская Федерация

Город Каменск-Шахтинский Ростовской области

Двадцать второго июня две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Куркиной Галиной Александровной, нотариусом Каменск-Шахтинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 61/128-н/61-2021-1-1210

Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.

Г.А.Куркина

*С внесенной доплатой
согласно
Иванькова С.Н.*

Примечание: в паспорте Доверителя имеется штамп о регистрации брака.

Г.А.Куркина

61AA7458906



14.917.140

См. приложение 1, Куркиной Г.А. от 13.06.2021, 219 (свидетельство)
Иванькова Светлана Николаевна
Верно



61AA9327540
ДОВЕРЕННОСТЬ

сл. Родионово-Несветайская, Родионово-Несветайский район Ростовская область,
третьего марта две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Кириченко Валентина Ивановна, 07 декабря 1955 года рождения, место рождения: х. Краснознаменка Род-Несветайского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 02 115371, выданный Новошахтинским ГОВД Ростовской обл. 25 декабря 2001 года, код подразделения 612-012, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Луговая, дом 50, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Рудь Андрея Дмитриевича, 24 декабря 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 468461, выданный Отделом милиции № 3 УВД гор. Таганрога Ростовской области 15 октября 2003 года, код подразделения 612-003, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, гор. Таганрог, ул. Александровская, дом 68, кв. 41, гр. Харину Ирину Петровну, 03 сентября 1983 года рождения, место рождения: с. Ряженое Матвеево-Курганского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 997939, выданный ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области 27 октября 2004 года, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, пер. Березовый, дом 11,

совершать от моего имени действия, указанные в настоящей доверенности, связанные с принадлежащей мне долей (долями) в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, участок находится примерно в 1530 м. по направлению на юго-запад от ориентира х. Краснознаменка, расположенного в границах участка, кадастровый номер 61:33:0600004:749, или вновь образованного из нее (них) земельного участка (земельной доли), а именно:

- от имени Доверителя публиковать объявления в средствах массовой информации, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня с правом голоса, принимать решение по своему усмотрению по вопросам размежевания земельного участка с определением местоположения для выдела земельных участков в счет земельных долей и решении вопросов согласования местоположения границ выделяемого земельного участка со смежными участками, подавать возражения в спорных случаях выдела земельных участков в счет земельных долей, заключать соглашения о способе и условиях раздела земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать соглашение об определении долей на земельный участок, подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности, выделять земельные участки (земельный участок) в счет принадлежащих Доверителю земельных долей (земельной доли), с проведением кадастровых работ и обеспечением определения на местности границ земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства (изготовление межевого плана), подписывать проект межевания, межевой план;

- быть представителем в органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, с правом подавать от имени Доверителя заявления о проведении государственного кадастрового учета выделяемых земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок; заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка; заявления о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра об определенных земельных участках в виде кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых справок о кадастровой стоимости земельного участка; подписывать и регистрировать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- заключить договор аренды, передавать в аренду на условиях и по своему усмотрению выделенный земельный участок или часть земельного участка, принадлежащий Доверителю на праве частной или долевой собственности, подписывать договор аренды земельного участка, право получать зарегистрированный договор аренды выделенного земельного участка, принимать земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи, с правом его подписи, в связи с прекращением арендных отношений, подавать заявления о расторжении договоров аренды земельного участка, земельной доли, части земельного участка;

- быть представителем собственника земельного участка (земельной доли в праве общей долевой собственности) во всех учреждениях и организациях Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе в Администрации,

сл. Родионово-

Несветайская

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом, подавать заявления на государственную регистрацию права, получать свидетельства о государственной регистрации права, подписывать и регистрировать соглашения об определении, перераспределении долей на земельные участки в праве общей долевой собственности, регистрировать договоры аренды выделенных земельных участков или части земельных участков с юридическими или физическими лицами, производить государственную регистрацию ограничений (обременений), подавать заявления о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, подавать и получать от имени Доверителя все справки, выписки, заявления, дубликаты свидетельств о государственной регистрации права и дубликаты правоустанавливающих документов и иные документы, оплачивать государственные пошлины, расписываться за Доверителя, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения. Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Доверителю нотариусом разъяснено содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации, в том числе порядок прекращения действия доверенности в связи с введением в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право выдавать доверенности самостоятельно и совершать сделки без предварительного согласия компетентных лиц и органов. Настоящим гарантирую, что в отношении меня не ведется такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности и совершать сделки без предварительного согласия компетентных органов. По данным Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя записей не найдено. Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Родионово-Несветайского нотариального округа Ростовской области, другой выдается Кириченко Валентине Ивановне.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

В. Кириченко Валентина Ивановна

Российская Федерация

сл. Родионово-Несветайская, Родионово-Несветайский район Ростовская область

Третьего марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Норец Анжеликой Викторовной, нотариусом Родионово-Несветайского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/117-н/61-2023-1-371.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2250 руб. 00 коп.

А.В.Норец



5.314.065

61AA9327541
ДОВЕРЕННОСТЬ

сл. Родионово-Несветайская, Родионово-Несветайский район Ростовская область,
третьего марта две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Разыграева Инна Сергеевна, 02 августа 1975 года рождения, место рождения: гор. Новошахтинск Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 129-492-016 72, паспорт 60 20 972878, выданный ГУ МВД России по Ростовской области 07 августа 2020 года, код подразделения 610-048, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Луговая, дом 50, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Рудь Андрея Дмитриевича, 24 декабря 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 468461, выданный Отделом милиции № 3 УВД гор. Таганрога Ростовской области 15 октября 2003 года, код подразделения 612-003, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, гор. Таганрог, ул. Александровская, дом 68, кв. 41, гр. Харину Ирину Петровну, 03 сентября 1983 года рождения, место рождения: с. Ряженое Матвеево-Курганского р-на Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 997939, выданный ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области 27 октября 2004 года, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, пер. Березовый, дом 11,

совершать от моего имени действия, указанные в настоящей доверенности, связанные с принадлежащей мне долей (долями) в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Краснознаменка. Участок находится примерно в 1530 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл. р-н Родионово-Несветайский, кадастровый номер 61:33:0600004:749, или вновь образованного из нее (них) земельного участка (земельной доли), а именно:

- от имени Доверителя публиковать объявления в средствах массовой информации, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня с правом голоса, принимать решение по своему усмотрению по вопросам размежевания земельного участка с определением местоположения для выдела земельных участков в счет земельных долей и решении вопросов согласования местоположения границ выделяемого земельного участка со смежными участками, подавать возражения в спорных случаях выдела земельных участков в счет земельных долей, заключать соглашения о способе и условиях раздела земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать соглашение об определении долей на земельный участок, подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности, выделять земельные участки (земельный участок) в счет принадлежащих Доверителю земельных долей (земельной доли), с проведением кадастровых работ и обеспечением определения на местности границ земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства (изготовление межевого плана), подписывать проект межевания, межевой план;

- быть представителем в органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, с правом подавать от имени Доверителя заявления о проведении государственного кадастрового учета выделяемых земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок; заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка; заявления о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра об определенных земельных участках в виде кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых справок о кадастровой стоимости земельного участка; подписывать и регистрировать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- заключить договор аренды, передавать в аренду на условиях и по своему усмотрению выделенный земельный участок или часть земельного участка, принадлежащий Доверителю на праве частной или долевой собственности, подписывать договор аренды земельного участка, право получать зарегистрированный договор аренды выделенного земельного участка, принимать земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи, с правом его подписи, в связи с прекращением арендных отношений, подавать заявления о расторжении договоров аренды земельного участка, земельной доли, части земельного участка;

- быть представителем собственника земельного участка (земельной доли в праве общей долевой собственности) во всех учреждениях и организациях

сл. Родионово-

Несветайская

Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе в Администрации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом, подавать заявления на государственную регистрацию права, получать свидетельства о государственной регистрации права, подписывать и регистрировать соглашения об определении, перераспределении долей на земельные участки в праве общей долевой собственности, регистрировать договоры аренды выделенных земельных участков или части земельных участков с юридическими или физическими лицами, производить государственную регистрацию ограничений (обременений), подавать заявления о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, подавать и получать от имени Доверителя все справки, выписки, заявления, дубликаты свидетельств о государственной регистрации права и дубликаты правоустанавливающих документов и иные документы, оплачивать государственные пошлины, расписываться за Доверителя, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения. Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Доверителю нотариусом разъяснено содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации, в том числе порядок прекращения действия доверенности в связи с введением в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право выдавать доверенности самостоятельно и совершать сделки без предварительного согласия компетентных лиц и органов. Настоящим гарантирую, что в отношении меня не ведется такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности и совершать сделки без предварительного согласия компетентных органов. По данным Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя записей не найдено. Не указано в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Родионово-Несветайского нотариального округа Ростовской области, другой выдается Разыграевой Инне Сергеевне.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

И. Разыграева Инна Сергеевна

Российская Федерация

сл. Родионово-Несветайская, Родионово-Несветайский район Ростовская область

Третьего марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Норец Анжеликой Викторовной, нотариусом Родионово-Несветайского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/117-н/61-2023-1-372.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2250 руб. 00 коп.

А.В.Норец



5.314.139

61AA9455115

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Шахты Ростовской области, пятнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **УСТИМЕНКО АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ**, 07 февраля 1953 года рождения, место рождения: гор.Шахты Ростовской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 077-362-753-94, паспорт 60 03 503118, выданный вторым отделом милиции УВД г. Шахты Ростовской обл. 06 декабря 2002 года, код подразделения 612-007, зарегистрированный по адресу: РФ, Ростовская область, г.Шахты, ул.Кольцевая, д.13 (тринадцать), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **РУДЬ АНДРЕЯ ДМИТРИЕВИЧА**, 24 декабря 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 60 04 468461, выданный Отделом милиции №3 УВД гор.Таганрога Ростовской области 15 октября 2003 года, код подразделения 612-003, зарегистрированного по адресу: РФ, Ростовская область, г.Таганрог, ул.Александровская, д.68 (шестьдесят восемь), кв.41 (сорок один), гр. **ХАРИНУ ИРИНУ ПЕТРОВНУ**, 03 сентября 1983 года рождения, место рождения: с.Ряженое Матвеево-Курганского района Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 04 997939, выданный ОВД Родионово-Несветайского района Ростовской области 27 октября 2004 года, код подразделения 612-059, зарегистрированную по адресу: РФ, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл.Родионово-Несветайская, пер.Березовый, д.11 (одиннадцать),

совершать от моего имени действия, указанные в настоящей доверенности, связанные с принадлежащей мне долей (долями) в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Родионово-Несветайский район. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х. Краснознаменка. Участок находится примерно в 1530 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Кадастровый номер: 61:33:0600004:749 (единое землепользование), или вновь образованного из нее (них) земельного участка (земельной доли), а именно:

публиковать объявления в средствах массовой информации, участвовать в общих собраниях участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня с правом голоса, принимать решение по своему усмотрению по вопросам размежевания земельного участка с определением местоположения для выдела земельных участков в счет земельных долей и решении вопросов согласования местоположения границ выделяемого земельного участка со смежными участками, подавать возражения в спорных случаях выдела земельных участков в счет земельных долей, заключать соглашения о способе и условиях раздела земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать соглашение об определении долей на земельный участок, подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности, выделять земельные участки (земельный участок) в счет принадлежащих Доверителю земельных долей (земельной доли), с проведением кадастровых работ и обеспечением определения на местности границ земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства (изготовление межевого плана), подписывать проект межевания, межевой план;

представлять мои интересы в органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, с правом подавать от имени Доверителя заявления о проведении государственного кадастрового учета выделяемых земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок;

заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка; заявления о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра об определенных земельных участках в виде кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых справок о кадастровой стоимости земельного участка; подписывать и регистрировать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

заключить договор аренды, передавать в аренду на условиях и по своему усмотрению выделенный земельный участок или часть земельного участка, принадлежащий Доверителю на праве частной или долевой собственности, подписывать договор аренды земельного участка, право получать зарегистрированный договор аренды выделенного земельного участка, принимать земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи, с правом его подписи, в

г.Шах-

-ты

связи с прекращением арендных отношений, подавать заявления о расторжении договоров аренды земельного участка, земельной доли, части земельного участка;

быть представителями собственника земельного участка (земельной доли в праве общей долевой собственности) во всех учреждениях и организациях Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе в Администрации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом, подавать заявления на государственную регистрацию права, получать свидетельства о государственной регистрации права, подписывать и регистрировать соглашения об определении, перераспределении долей на земельные участки в праве общей долевой собственности, регистрировать договоры аренды выделенных земельных участков или части земельных участков с юридическими или физическими лицами, производить государственную регистрацию ограничений (обременений), подавать заявления о внесении изменений в записи Единого государственного реестра прав, подавать и получать от имени Доверителя все справки, выписки, заявления, дубликаты свидетельств о государственной регистрации права и дубликаты правоустанавливающих документов и иные документы, оплачивать государственные пошлины, расписываться за Доверителя, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Без права продажи указанного имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание доверенности мне нотариусом зачитано, мои данные и данные представителя, которому выдана доверенность, указаны правильно.

Полномочия указаны в доверенности с моих слов и соответствуют моему желанию.

Настоящим заверяю, что на момент удостоверения доверенности я не признан несостоятельным (банкротом) и не участвую в деле о несостоятельности (банкротстве) согласно Закону о банкротстве от "26" октября 2002 года № 127-ФЗ. По данным Единого Федерального реестра сведений о банкротстве производство по делу о банкротстве УСТИМЕНКО АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА отсутствует.

Паспорта в списках недействительных по базе МВД не найдены.

Я понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности.

Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

подпись

Устименко Александр Викторович

Российская Федерация

Город Шахты Ростовской области

Пятнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Силичевой Натальей Юрьевной, нотариусом Родионово-Несветайского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/201-н/61-2023-1-361.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2250 руб. 00 коп.

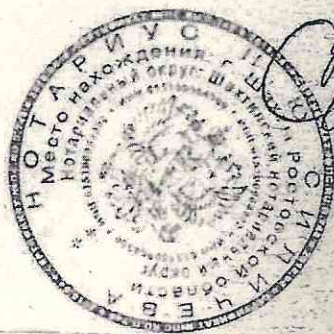


Силичева

Н.Ю.Силичева

В паспорте доверителя стоит штамп о регистрации брака с гр.Шведуновой Л.В. Брак зарегистрирован 06 ноября 1973 года.

Н.Ю.Силичева



6.365.027

35

14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Агрокомплекс Ростовский»
(ООО «Агрокомплекс Ростовский»)

Доверенность № 277

с. Андреево-Мелентьево Неклиновского района Ростовской области
Третье августа две тысячи двадцать третьего года

Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Ростовский» (ОГРН 1096123000104, ИНН 6123016298, местонахождения: 346841, Ростовская область, Неклиновский район, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, 1) в лице генерального директора Братишко Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава, уполномочивает

гражданина РФ Рудя Андрея Дмитриевича, 24 декабря 1979 г.р., место рождения: гор. Таганрог Ростовской области, паспорт 60 04 468461, выдан Отделом милиции №3 УВД гор. Таганрога Ростовской области 15.10.2003г., код подразделения 612-003, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, д.20, кв. 10,

- представлять интересы Общества на собраниях участников долевой собственности по всем вопросам повестки дня с правом голоса, в том числе голосовать по вопросам заключения договоров аренды земельных участков и дополнительных соглашений к ним, размежевания земельного участка с определением местоположения для выдела земельных участков в счет земельных долей;
- подавать возражения в спорных случаях выдела земельных участков в счет земельных долей;
- подписывать протокол общего собрания участников долевой собственности;
- выделять земельные участки (земельный участок) в счет принадлежащих Обществу земельных долей (земельной доли), с проведением кадастровых работ и обеспечением определения на местности границ земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства (изготовление межевого плана); подписывать проект межевания, межевой план;
- быть представителем в органах, осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра, с правом подавать от имени Общества:
 - заявления о проведении государственного кадастрового учета выделяемых земельных участков (земельного участка), снятия с государственного кадастрового учета временных земельных участков, об исправлении кадастровых ошибок, технических ошибок;
 - заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка;
 - заявления о предоставлении сведений из государственного земельного кадастра об определенных земельных участках в виде кадастровых выписок, кадастровых паспортов и кадастровых справок о кадастровой стоимости земельного участка;
- быть представителем Общества как собственника земельного участка (земельной доли в праве общей долевой собственности) во всех учреждениях и организациях Родионово-Несветайского района Ростовской области, в том числе в Администрации, Родионово-Несветайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом, подавать заявления на государственную регистрацию права, получать свидетельства о государственной регистрации права, подавать заявления о внесении изменений в запись Единого государственного реестра прав, подавать и получать от имени Доверителя все справки, выписки, заявления, дубликаты свидетельств о государственной регистрации права и дубликаты правоустанавливающих документов и иные документы, оплачивать государственные пошлины, расписываться за Доверителя, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия.

Подпись Рудя Андрея Дмитриевича _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Агрокомплекс Ростовский»



В.В.Братишко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БОЛДЫРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БОЛДЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

28.01.2022

№ 28

х. Болдыревка

О назначении главы
Администрации Болдыревского сельского поселения

Рассмотрев решение комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы Администрации Болдыревского сельского поселения от 25.01.2022 № 4 «О результатах конкурса на замещение должности главы Администрации Болдыревского сельского поселения», руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования «Болдыревское сельское поселение» Собрание депутатов Болдыревского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Назначить на должность главы Администрации Болдыревского сельского поселения Гризодуб Алексея Павловича.
2. Председателю Собрания депутатов – главе Болдыревского сельского поселения Руденко А.В. заключить контракт с Гризодуб А.П.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 февраля 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов
глава Болдыревского сельского поселения



А.В. Руденко

Председатель собрания _____

Рудь А.Д.

Секретарь собрания _____

Шульга В.Т.

Глава Администрации
Богдыревского сельского поселения _____

Разодуб А.П.

